

## Housing Market News

2016 vol.1

10|21 ▶ 11|17

東京ガス株式会社  
新築戸建住まいの提案センター  
TEL. 03-5322-8713  
受付時間：平日（土日祝除く）8:45～17:30  
<http://biz.tokyo-gas.co.jp/kodate/>今月の  
トピック解説

TOPIC

都市部の住宅に木材仕上げの壁  
JBNが準耐火構造で大臣認定取得へ

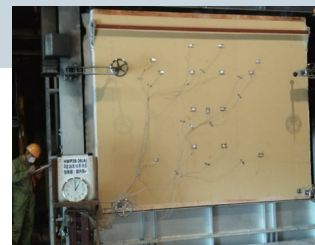
（一社）JBN（全国工務店協会）が、都市部の住宅などでも木材で仕上げた外壁を採用できるよう、準耐火構造の外壁の開発を進めている。

林野庁の2015年度委託事業「CLT等新たな製品・技術開発・普及事業のうち住宅等における新たな製品・技術開発事業」として行っているもの。現在、45分、1時間の準耐火構造で国土交通大臣認定の取得を目指し、（公財）日本住宅・木材技術センターの試験研究所で防耐火試験を進めている。15mm厚のスギ板を外壁仕上げ材とし、縦胴縁と12mm厚の構造用合板、断熱材を設置。室内側に12.5mm厚のせっこうボード、11mm厚のスギ板といった仕様で45分準耐火構造の性能を確認している。1時間準耐火構

造の場合は、構造用合板の厚さを24mmに、せっこうボードの厚さも15mmとするなどした仕様で試験を行っている。

外壁に加え、間仕切り壁でも防耐火試験を行っており、2016年度中の大臣認定取得を目指している。

45分、1時間準耐火構造の大臣認定を取得すれば、都市部の準防火地域の3階建て以下の住宅で木の仕上げによる外壁を採用できるようになる。学校をはじめとする中大規模建築にも使用可能になる。国産のスギなどを仕上げ材として用いることができ、国産材活用にも貢献する。



1時間準耐火構造の外壁の試験の様子

今月の  
トピック解説

TOPIC

国交省、ストック活用型シェアハウスの  
居住水準を検討

国土交通省は、新たな住宅セーフティネットの整備に向けた取り組みの一環として、既存住宅を活用したシェアハウスの居住水準の検討を開始した。

国交省では低家賃で生活できる居住形態のひとつとしてシェアハウスに着目。新たな住宅セーフティネットの受け皿のひとつとして既存住宅を活用したシェアハウスの供給を促していきたい考え。だが、シェアハウスの居住水準が整備されていないという問題がある。現在、同省では新たなセーフティネット住宅の仕組みとして、民

間の賃貸住宅などのオーナーが不動産事業者などを通じて都道府県、市町村にセーフティネットとして活用できる賃貸住宅を登録する制度を創設しようとしている。しかし、シェアハウスの居住水準がなければ、登録要件を示すこともできない。

こうした課題を受けて国交省では、シェアハウスの居住水準の整備を目的とした検討会を設置。11月7日に開催された第1回の検討会では、国交省から、1人が1室を利用する単身者向けのシェアハウスの居住水準案などが示された。居住面積については、シェアハウスの居住者を一つの疑似家族とみなし、通常の世帯の最低居住面積水準（10㎡×居住人数+10㎡）に、1人当たり3㎡を加えた面積とし、専用居室の面積については9㎡（造り付け収納がある場合はその面積を含む）とする案などを示した。

## 共同居住型住宅の居住水準（住宅面積水準）の原案

居住人数	共同居住型住宅の住宅面積水準	最低居住面積水準
2人	36㎡	30㎡
4人	62㎡	50㎡
6人	88㎡	70㎡
8人	114㎡	90㎡
10人	140㎡	110㎡
算定式	13㎡×N+10㎡（N：居住人数、N≥2）	10㎡×N+10㎡（N：居住人数、N≥2）

## NEWS

今月の主なニュース

10|21

11|17

▶積水ハウス スタートアップ企業との共創プロジェクトを開始 参加企業の募集を開始

▶住友林業 VRシステムをショールームに導入 札幌、千葉、横浜から

▶タマホーム グループ会社が木造住宅の新ブランド創設 ショールームを鎌倉に開設へ

▶大建工業 準防火地域でも使用できる軒天井材を提案 木目柄などをラインナップ

▶旭・デュポン フラッシュスパン プロダクツ 透湿・防水・遮熱シートを改良 防蟻防腐剤への耐性も付与

▶アイリスオーヤマ 価格訴求型のLEDダウンライトを発売 使用シーンにあわせて選べる3色を用意