

Housing Market News

2020 vol.8

7|17 ▶ 8|20

東京ガス株式会社
営業第二事業部<http://biz.tokyo-gas.co.jp>今月の
トピック解説

TOPIC

住宅データ連動で業務革新の動きが加速

住宅データを連動させ、住宅のプレゼンから意匠図作成、構造設計、伏図作成、積算・見積りといった業務効率を格段に高めるソリューション提案が活発化している。

コンピュータシステム研究所は、プレゼンから見積り、構造計算まで一気通貫で対応できる業界初の住宅プレゼンシステム「ALTA - Revolution」を発売した。同社の代表的なソフトが、CADの知識がない営業スタッフでも、手書きの間取り図から本格的なプラン作成できる住宅プレゼンシステム「ALTA」。顧客との打ち合わせの中で、リアルタイムで3Dのプランを作成し、VR画像まで自動で作成できる。今回発売した「ALTA - Revolution」は、「ALTA」シリーズの最新版で、同社が開発した木造建築物構造計算システム「KIZUKURI」を搭載することで、住宅営業のプレゼン・見積り段階で構造計算まで実施できるようにした。プラン作成から3D・VRによるプレゼン、積算・見積り、設計、伏図作成、構造計算まで一気通貫で対応できる業界初の住宅プレゼンシステムとなる。

住宅業界の営業・設計業務では、「プレゼン」、「見積り」、「設計」、「伏図」、「木拾い」、「構造計算」といった各段階で、それぞれのデータが連動しおらず非効率な状態にとどまっている。各段階で業務を効率化するソフトは存在するが、それぞれに互換性がなくデータ連携することはできない。手作業でデータを再入力しなければいけない、こうしたデータの再入力問題を一気に解決するのが「ALTA - Revolution」だ。これまでバラバラだったデータを一気通貫でつなげることで、再入力の手間を解消し、受発注ミスを抑制し、大幅な業務改善効果が期待できる。同社の長尾良幸代表取締役は、「これまで要していた手間、労力を削減できれば、原価が下がり利益を出しやすくなる。結果として長期的なビジネスの継続ということにもつながっていくだろう」と話す。

また、「ALTA - Revolution」では、3Dプランを顧



コンピュータシステム研究所が開発した「ALTA - Revolution」構造計算システムの搭載により、営業スタッフのプレゼン段階で、3Dプランの作成、見積りまで算出できる機能を持たせた

客に示し、感覚的に完成後の住まいをイメージできるように工夫。リクエストを聞きながら3Dプランの精度を高めていくことも可能だ。前述したように構造計算システムも搭載しているため3Dプラン作成時に見積りまで提示できる。

意匠図データから構造計算書、プレカット加工データを自動生成

住友林業の100%子会社のホームエクスプレス構造設計は、ビルダーやプレカット工場向けの構造設計支援サービスを開始した。福井コンピュータアーキテクトの3D建築CADシステム「ARCHITREND ZERO」でビルダーが作成した意匠図データを基に、構造計算書、構造伏図、プレカット加工データを同社が「HM-EX CAD」を使用し自動生成する。その後、生成されたデータをプレカット工場に公開し、プレカット工場が加工、現場に納品する。設計業務の時間短縮、手戻りを防ぐといった業務の合理化・効率化効果が期待できる。

ここにきて、これまでバラバラに存在し、連動することができなかった住宅データを一気通貫でつなげ業務効率を格段に向上させる提案が相次ぐ。住宅業界の働き方改革を強力に推進するソリューションとして注目を集めそうだ。

NEWS

今月の主なニュース

7|17

8|20

- ▶三井ホーム ロングセラー住宅「chou chou CHARM」に新モデルを投入
- ▶東京ガス不動産・三井不動産・三菱地所 「msb Tamachi (i ムスブ田町)」の街区全体竣工を発表
- ▶大和ハウス工業 最高クラスの遮音性能の3階建賃貸住宅を発売 年間200棟の販売を目指す
- ▶パナソニック ホームズ IoT賃貸住宅でテレワークプランを提案 光回線とワークスペース設置
- ▶日本リビング保証 住まい特化型のデジタルウォレットサービスを開始 メンテナンス費のチャージ・利用が可能
- ▶アットホーム 物件画像内に実在する家具等を配置する「ホームステージング支援サービス」を開始