

# Housing Market News

2017 vol.12

11 | 16 ▶ 12 | 14

 東京ガス株式会社  
 新築戸建住まいの提案センター  
 TEL. 03-5400-3896  
 受付時間：平日（土日祝除く）8:45～17:30  
<http://biz.tokyo-gas.co.jp/kodate/>

 今月の  
 トピック解説

TOPIC

## 注文住宅の約1割がZEHに、取り組みに差も

（一社）環境共創イニシアチブ(SII)は2016年度のZEHビルダーの実績が、注文住宅では目標を上回る達成率だったことを報告した。

2016年度の新設住宅着工戸数のうち注文住宅(持家)は29万1783戸で、ZEHビルダーによるZEHの建築件数は注文住宅全体の8.5%となり、NearlyZEHも含めると割合は11.8%となる。

### 実績ゼロも6割以上

ZEHビルダーが2016年に建築したZEHの件数は2万4843件で、2016年度の普及目標を大きく上回る達成率となった。ただ、ZEHビルダーのなかでもZEHの実績0%

だったビルダーが6割以上を占めている。

実績0%のビルダーが目標を達成できなかった理由では「体制不備」や「顧客の予算」、「顧客の理解を引き出すことができなかった」といった回答が多い。一方、目標を達成したビルダーにその理由を聞くと、「ZEH仕様の商品(仕様)の設定」や「HP/チラシ等による周知」「ZEHメリット(経済性、快適性、健康優良)の訴求」という回答が目立つ。ZEHを受注するためには、あらかじめ商品や仕様を決めるなど社内体制を整えるとともに、ZEHの特長や効果などを理解したうえで、ZEHにすることでどのようなメリットが得られるのかを顧客に説明する必要があるようだ。

 今月の  
 トピック解説

TOPIC

## 2016年度プレハブ住宅完工戸数、総戸数で大和ハウス工業が首位に

（一社）プレハブ建築協会が協会会員32社を対象に調査した「プレハブ住宅完工戸数実績調査及び生産能力調査報告」によると、2016年度のプレハブ住宅の完工戸数で、総戸数で大和ハウス工業が首位となった。前年度首位だった積水ハウスは2位、両社とも完工戸数を伸ばしたが、大和ハウス工業の伸びが大きかった。3位以下の順位に変動はない。

戸建住宅では1位の積水ハウス、3位の大和ハウス工業。低層共同住宅は上位5社の順位は変わらない。

### ZEHの比率が2割を超える

調査では長期優良住宅とZEHの完工戸数も調べている。

ZEHは、2016年度の完工総数(戸建)は1万2777戸で、戸建プレハブ住宅の23.8%を占めた。前年度の15.7%から8.1ポイント増加した。プレハブ住宅におけるZEH比率は、注文住宅のZEH比率11.8%を大きく上回っている。

### 2016年度・各住宅メーカーの完工総数とシェア

上段は2016年度、下段は2015年度/( )内は対前年度比/社名は編集部推定

順位 (前年度順位)	社名	完工戸数	シェア
1位 (2)	大和ハウス工業	48868 (12.8%)	29.0%
		43520 (0.7%)	26.2%
2位 (1)	積水ハウス	44894 (2.3%)	26.7%
		43868 (▲0.6%)	26.4%
3位 (3)	旭化成ホームズ	16425 (▲5.2%)	9.8%
		17334 (▲0.7%)	10.4%
4位 (4)	積水化学工業	13620 (1.8%)	8.1%
		13380 (▲7.7%)	8.0%
5位 (5)	パナホーム	11977 (1.7%)	7.1%
		11780 (1.4%)	7.1%

例えば、「グリーンファースト ゼロ」を推進する積水ハウスは2016年度のZEH比率が74%に達している。積水化学工業もエネルギー収支ゼロを達成した住宅の割合が65%に達しており、業界に先駆け、プレハブ住宅メーカーではZEHへの対応が進んでいることが分かる。

## NEWS

今月の主なニュース

11 | 16

12 | 14

- ▶三菱地所レジデンス 戸建て分譲住宅でエネファームを標準採用 東京では停電時発電継続機能も内蔵
- ▶ミサワホーム 藤沢市と共同でスマートウェルネス施設を開発 保育施設やクリニックなど整備
- ▶大和ハウスグループ マンションの無人コンシェルジュを開始 来年1月販売物件から導入
- ▶パナホーム 東京でサービスアパートメントを開設長期滞在者のニーズに対応
- ▶カネカ 押出法発泡ポリスチレンフォームで世界最高水準の断熱性能を達成 来春に本格販売開始
- ▶鶴弥 平板状の瓦屋根と比べ約35%軽量化した陶板屋根材を開発 EPS断熱材を使用し優れた断熱性能も発揮